



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-254/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Изх. №

Вх. №26XI-280/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

Kostadin Dimitrov Dimitrov

КМЕТ

2026.07.06 16:46:52 +03'00'

X

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП

06. 07. 2026 г.

Атанас Узунов

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба
находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,
„Настаняване под наем“, на правоимащите наематели I

Председател на Общински съвет – Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 90,90 (деветдесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №20 (двадесет) с площ от 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв. м. и 2,369 (две цяло и триста шестдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: над обекта: по ценообразуване: отляво – ап. 19/35, отдясно – ап. 17/37, вх. Б, отгоре – ап. 24/44, отдолу – ап.16/28; за изба: отляво – изба 22, отдясно – изба 19, който обект е идентичен с описания в АОС № 1692/19.05.2011 г. на район „Тракия“, вписан с вх. №12062/28.05.2011г., Акт № 183, том 35, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 432/31.07.2008 г. на район „Тракия“ седемчленното домакинство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 15/28.11.2018 г., е издадена заповед № 6-Z18-2288/29.11.2018 г. за настаняване на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 3/26.02.2024 г., е издадена заповед № 6-Z24-120/26.02.2024 г. за настаняване на

На 11.03.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-2793 от К с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване пол наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на (св и) отговаря на нормите, съгласно чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 24 П-2793 от 11.03.2024 г. на тричленното домакинство да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“;

и именно: Самостоятелен обект с идентификатор

обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 90,90 (деветдесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №20 (двадесет) с площ от 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв. м. и 2,369 (две цяло и триста шестдесет и девет хилядни) % ил. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.13.

Видно от писмо вх. № 24 П-2793/2/28.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 79,21 кв.м., жилищна площ – 42,66 кв. м. и застроена площ – 90,90 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 25 312,60 € (двадесет и пет хиляди триста и дванадесет евро и шестдесет евроцента)/ 49 507,14 лв. (четиридесет и девет хиляди петстотин и седем лева и четиринадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008599/23.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, €

изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Лира-БТ“ ООД,

към 11.05.2026 г. е определена в размер на **127 500,00 € (сто двадесет и седем хиляди и петстотин евро)/ 249 368,33 лв.** (двеста четиридесет и девет хиляди триста шестдесет и осем лева и тридесет и три стотинки).

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, ЖК „Тракия“**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 90,90** (деветдесет цяло и деветдесет стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №20 (двадесет) с площ от 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв. м. и 2,369 (две цяло и триста шестдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: 56784.540.495.1.24; под обекта: ид обекта: 56784.540.495.1.24; по ценообразуване: отляво – ап. 19/35, отдясно – ап. 17/37, вх. Б, отгоре – ап. 24/44, отдолу – ап.16/28; за изба: отляво – изба 22, отдясно – изба 19, който обект е идентичен с описания в АОС № 1692/19.05.2011 г. на район „Тракия“, вписан с вх. №12062/28.05.2011г., Акт № 183, том 35, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № 432/31.07.2008 г. на район „Тракия“ седемчленното

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 15/28.11.2018 г., е издадена заповед № 6-Z18-2288/29.11.2018

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 3/26.02.2024 г., е издадена заповед № 6-Z24-120/26.02.2024 г.

Като взе предвид, че на 11.03.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-2793 от _____ с което изразяват искане да закупят общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 6/26.04.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Тричленното домакинство на _____ тговаря на нормите, съгласно чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
5. Комисията предлага преписка с вх. № № 24 П-2793 от 11.03.2024 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 90,90 (деветдесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №20 (двадесет) с площ от 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв. м. и 2,369 (две цяло и триста шестдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет - Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.13;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-2793/2/28.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното домакинство на Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 79,21 кв.м., жилищна площ – 42,66 кв. м. и застроена площ – 90,90 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 25 312,60 € (двадесет и пет хиляди триста и дванадесет евро и шестдесет евроцента)/ 49 507,14 лв. (четиридесет и девет хиляди петстотин и седем лева и четиринадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008599/23.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Лири-БТ“ ООД, към 11.05.2026 г. е определена в размер на 127 500,00 € (сто двадесет и седем хиляди и петстотин евро)/ 249 368,33 лв. (двеста четиридесет и девет хиляди триста шестдесет и осем лева и тридесет и три стотинки);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. с Решение № 152, взето с протокол № 9 от 15.05.2025г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор

апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 90,90 (деветдесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, перално помещение, WC и антре, с прилежащи части: изба №20 (двадесет) с площ от 3,42 (три цяло четиридесет и две стотни) кв. м. и 2,369 (две цяло и триста шестдесет и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж:

над обекта: ; по ценообразуване: отляво – ап. 19/35, отдясно – ап. 17/37, вх. Б, отгоре – ап. 24/44, отдолу – ап.16/28; за изба: отляво – изба 22, отдясно – изба 19, който обект е идентичен с описания в АОС № 1692/19.05.2011 г. на район „Тракия”, вписан с вх. №12062/28.05.2011г., Акт № 183, том 35, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем”, правоимащите наематели К К К Е Р Р и С Е Р

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Лири-БТ“ ООД, към 11.05.2026 г. е определена в размер на 127 500,00 € (сто двадесет и седем хиляди и петстотин евро)/ 249 368,33 лв. (двеста четиридесет и девет хиляди триста шестдесет и осем лева и тридесет и три стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Нака Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.26 16:12:23 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ